

フリガナ	ヴィンテージイワタマチ	
物件名称	V i n t a g e 岩田町	101号室

物件番号 26004012710001

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0936 大分県大分市岩田町3丁目1番6号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩16分				
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩38分				
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩38分				
交通④					

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年02月築
主要採光面	南	専有面積	35.71㎡	総戸数	26戸
賃料	43,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

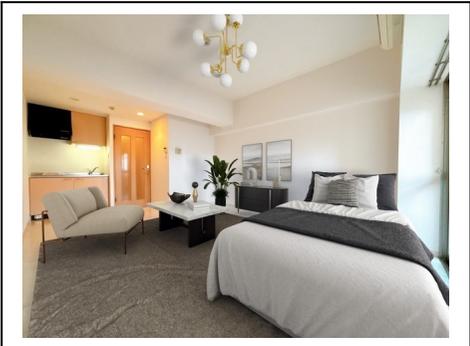
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 4,400円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 10,000円(税別)/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:16,500円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	436m	病院	247m
	スーパー アテオ 岩田町店 590m / その他 つるやゴルフ 大分店 419m / その他 エディオン 今津留店 509m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 639m / コンビニ デイリーヤマザキ 大分古ヶ鶴店 482m / 病院 大分整形外科病院 662m					

お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件
--	-----------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。