

フリガナ	パサージュ	
物件名称	パサージュ	103号室

所在地	〒870-0118 大分県大分市大字下徳丸128番1号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩51分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩78分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩74分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年1月築
主要採光面		専有面積	51.15㎡	総戸数	
賃料	50,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	1,000円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	要加入：10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月（入居期間中）			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,050円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費（退去時）:51,700円
-------	--

周辺環境	小学校 274m 中学校 261m コンビニ 378m 病院
	スーパー マックスバリュくらし館 高田店 4 4 4 m / スーパー マルショク 高田店 7 4 1 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分高田店 4 6 2 m / その他 ダイレックス 高田店 7 4 1 m / その他 ナフコ 東大分店 1, 7 6 4 m

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003009110003



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート ヒートポンプ 浴室乾燥機 シャフトトイレ ガスコンロ設置 室内洗濯機場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。