

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | グレードウエノ |       |
| 物件名称 | グレード上野  | 103号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0832<br>大分県大分市上野町13番15号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩16分              |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩17分               |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                 |           |         |          |     |
|--------|---------|-----------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造              | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間       | 築年数     | 平成18年3月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積            | 37.6㎡     | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費             | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 2,500円  | 町会費             | 300円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料             |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金             |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 50,000円 | 敷引              |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |                 |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80% |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:16,500円 S A T 1 1 9:6,380円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート:16,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                      |     |      |      |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                  | 中学校 | コンビニ | 262m | 病院 |
|      | スーパー J Rおおいたシティ 1, 2 6 6 m / 大分県立芸術文化短期大学 9 7 4 m / 朝来野学園女子専門学校 9 5 6 m / N B Uメディカルカレッジ 1, 2 5 1 m / 明日香美容文化専門学校 1, 4 3 7 m / 田北ビジネス専門学校 1, 4 6 9 m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001003730002

物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>セパレート</div><div>ガス</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯置場</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div> |           |