

フリガナ	ワイズスクエアツモリ
物件名称	ワイズ・スクエア・津守
	106号室

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守 3 4 3 番
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩6分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩23分
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年09月築
主要採光面	南	専有面積	50.01㎡	総戸数	
賃料	71,000円	共益費	3,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 1,108m 中学校 1,800m コンビニ 352m 病院 852m 公園 碓山公園 7 8 3 m / その他 エディオン津守店 7 2 6 m
------	---

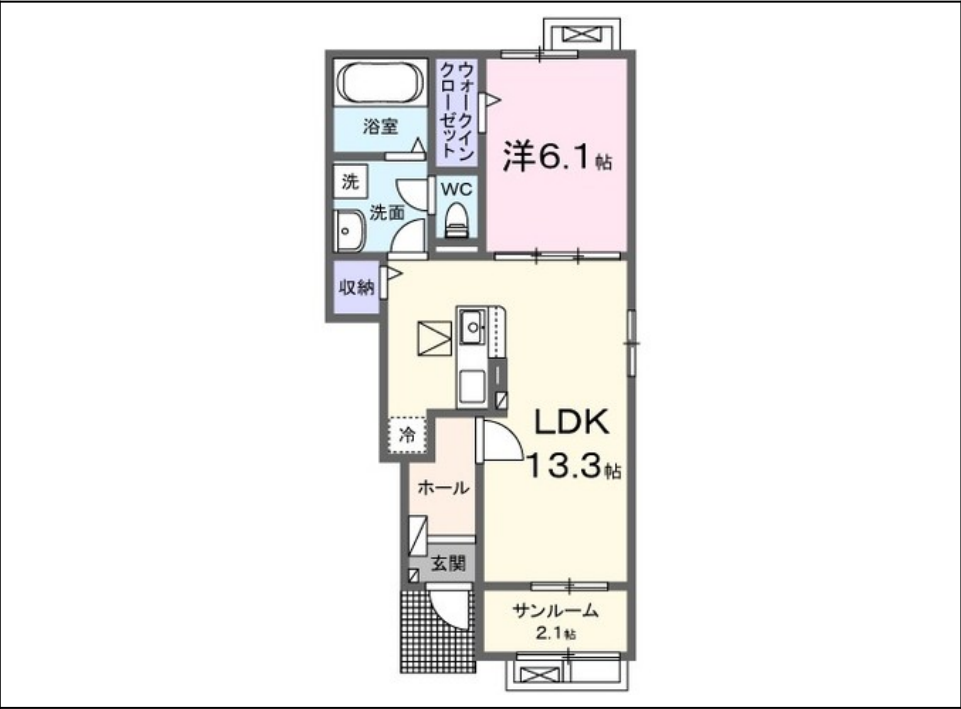
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005013640008

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ・セパレート 宅配BOX IHコンロ カーゲージ・セト 浴室乾燥機 シャワートイレ 角部屋 室内洗濯置場 システムキッチン CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。