

フリガナ セイフウカン					
物件名称 青楓館				203号室	
所在地		〒870-0268 大分県大分市大字政所2321番			
交通①		日豊本線 大在駅 徒歩12分			
交通②		日豊本線 坂ノ市駅 徒歩33分			
交通③		日豊本線 鶴崎駅 徒歩44分			
交通④					
間取り		1K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建	
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成9年01月築
主要採光面		西	専有面積	24.48㎡	総戸数 21戸
賃料		30,000円	共益費	3,000円	管理費
水道			町会費		フリーレント 1ヵ月間
契約一時金			更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金		無	保証金	無	償却
礼金		無	敷引	無	バイク置き場
駐車場		有（敷地内）	駐車場月額：3,000円		
賃貸保証代行		必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00		
住宅保険		有	12,000円/1年		管理体制
その他費用		駐車料 1：3,000円 定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円			
周辺環境		小学校	中学校	コンビニ	病院
		日本文理大学 1， 0 7 3 m			
お部屋ラボ 大分店					
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1 F TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oozai@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26003001550006

取引態様	専任媒介
物件種別	アパート



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
 敷金保 敷金・保0円  セパレート  ミニキッチン  シャワートイレ  2階以上  室内洗濯置場  CATV  エアコン  駐輪場  保証人不要  給湯器  フリーレント  照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西曆2026年01月31日 情報有効期限 西曆2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。