

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | ウオカツコーポ |
| 物件名称 | 魚勝コーポ   |
|      | 204号室   |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原847番14号 |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩7分                |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分                  |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩45分                 |
| 交通④ |                                 |

|        |         |               |           |         |          |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 昭和52年1月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積          | 15.50㎡    | 総戸数     | 10戸      |     |
| 賃料     | 16,000円 | 共益費           | 3,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     | 水道代込    | 町会費           | 300円      | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           |           | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         | 近隣駐車場確保       |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |           |         |          |     |

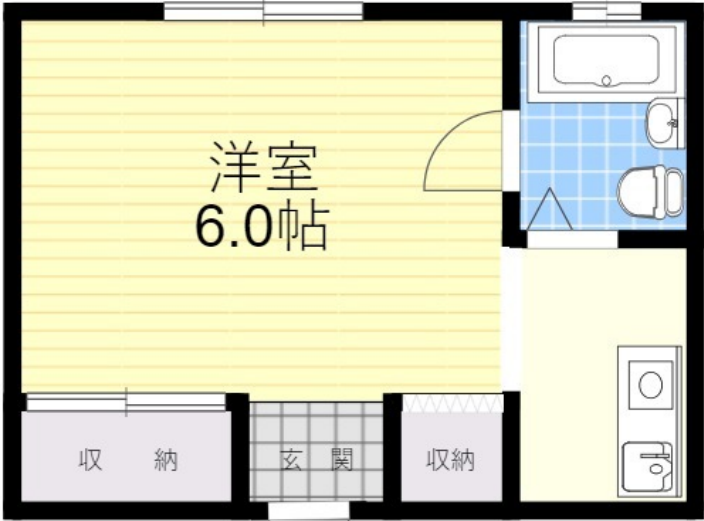
|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |                                                                                   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング費:22,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                              |     |      |        |    |        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ | 2,278m | 病院 | 2,891m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 0 1 8 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 0 6 4 m /<br>コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1, 8 0 5 m / コンビニ<br>ファミリーマート 大分大学前 8 8 2 m / コンビニ ローソン 大分上判田店 2, 4 4 0 m |     |      |        |    |        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>大分大学前店<br>〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号<br>TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br><a href="mailto:bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp">bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp</a><br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                |
|------|----------------|
| 取引態様 | 一般媒介           |
| 物件番号 | 26008000350002 |
| 物件種別 | マンション          |



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | その他 設備・条件 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>0 敷料保 敷・保0円</div><div>ファミリー</div><div>2階以上</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div> |           |