

フリガナ サニーハイツシンガイ

物件名称 サニーハイツ新貝

205号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝9番11号
-----	----------------------------

交通①	日豊本線 高城駅 徒歩16分
-----	----------------

交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分
-----	---------------

交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩60分
-----	----------------

交通④	
-----	--

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造	6階建
-----	------	----	-----------	-----

契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年09月築
------	--------	------	-----	-----	-----------

主要採光面	南	専有面積	59.52m <sup>2</sup>	総戸数	30戸
-------	---	------	---------------------	-----	-----

賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費	
----	---------	-----	--------	-----	--

水道		町会費		フリーレント	
----	--	-----	--	--------	--

契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
-------	--	-----	--	---------	---------

敷金	無	保証金	無	償却	
----	---	-----	---	----	--

礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
----	---	----	---	--------	--

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
-----	--------	--------------	--	--	--

賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 (最低保証料20,000円)			
--------	-----	--	--	--	--

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
------	---	------------	------	--	--

その他費用	駐車料 1:5,500円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:61,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,000m	中学校 1,700m	コンビニ 500m	病院	
------	------------	------------	-----------	----	--

	スーパー マルキヨ新貝店 270m / コンビニ ファミリーマート大分萩原4丁目店 650m				
--	--	--	--	--	--

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004006400017



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。