フリガナ	アルカーサルオオミチ		
物件名称	アルカーサル大道		801号室

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町２丁目8番
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩32分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年03月築
主要採光面	南東	専有面積	83.16㎡	総戸数	
賃料	139,000円	共益費	8,500円	管理費	
水道	5,500円	町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	90,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,550円			
賃貸保証代行		初回保証料：３５，０００円、月額総賃料の１%および８００円／月			

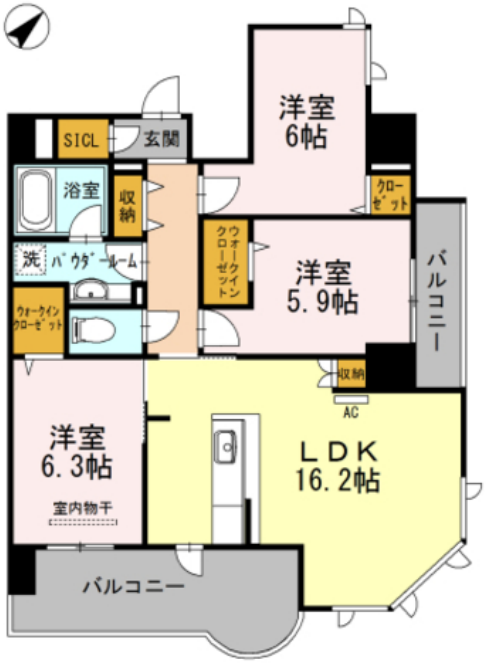
住宅保険		有	管理体制	

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 アルソックロック:4,400円 ルームクリーニング料:93,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回:2,750円 上下水道代:5,500円

周辺環境	小学校 244m	中学校 1,399m	コンビニ 268m	病院
	スーパー マルショク　東大道店 ３９３ｍ ／ スーパー スーパーセンタートライアル　大道店 ７７１ｍ ／ スーパー アミュプラザおおいた ８７３ｍ ／ 明日香美容文化専門学校４６８ｍ ／ 田北調理師専門学校１，１５１ｍ ／ 大分県理容美容専門学校１，３１６ｍ			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

取引態様　一般媒介
物件番号　26001011600048
物件種別　マンション



設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。