

フリガナ	エスハウス	物件番号	26007009520023
物件名称	S・HOUSE (エス・ハウス)	108号室	

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0021 大分県別府市亀川中央町193番15号		
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩10分		
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩58分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年3月築
主要採光面	南南西	専有面積	43.21㎡	総戸数	
賃料	65,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	要加入	10000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工代:17,050円 ハウスクリーニング代(退去時):46,200円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円			
-------	-----------------------------------------------------------------------------	--	--	--

周辺環境	小学校	352m	中学校	1,383m	コンビニ	289m	病院	883m
	スーパー マルシヨク 大学通り 1, 959m / その他 エディオン 亀川店 688m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 1, 159m / その他 ニトリ 別府店 1, 849m / その他 ドラッグセイムス 別府やまなみ店 3, 070m							

**お部屋ラボ**  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き シャンドレッサー セレート ミニ冷蔵庫 宅配BOX IHコンロ カウンタートップ 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 最上階 角部屋 室内洗濯置場 オール電化 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。