

フリガナ モンテローザヤヤマ

物件名称 モンテローザ矢山

302号室

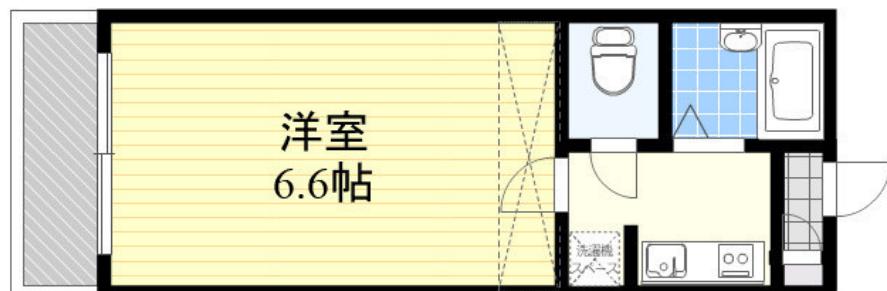
取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1124 大分県大分市大字旦野原847番94号			
交通①	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩5分			
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩21分			
交通③	豊肥本線 中判田駅 徒歩29分			
交通④				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成3年01月築
主要採光面	北	専有面積	19m <sup>2</sup>	総戸数 15戸
賃料	29,000円	共益費	2,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	定額水道料:2,000円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	550m 病院 2,800m スーパー アテオ 高江店 1,879m / 大分大学 450m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 1,977m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2,256m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1,718m

お部屋ラボ  
大分大学前店  
〒870-1121 大分県大分市大字鶴野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26008000130016



0 敷礼保証金	駅近	セパレート	シャワートイレ	ガス	2階以上	室内洗濯置場	フローリング
エアコン	駐輪場	給湯器	フリー-レント				

設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。