

フリガナ テラニシビル

物件名称 寺西ビル

302号室

所在地	〒870-0919 大分県大分市新栄町13番22号			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩10分			
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩20分			
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩60分			
交通④				
間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成7年02月築
主要採光面	南	専有面積	60.43m <sup>2</sup>	総戸数 12戸
賃料	58,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費		フリーレント 1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却 無
礼金		敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	初回：総賃料80% ジエイリース		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSO Kロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円			

周辺環境	小学校	1,108m	中学校	1,005m	コンビニ	284m	病院
	スーパー マルキヨウ 新貝店	548m	/ スーパー イオン 高城店	919m	/ スーパー マルショク 高城店	795m	/ 公園 市民体育館 186m / その他 ホームワイド プロ 高城店 246m / その他 ダイソー 大分高城店 563m

お部屋ラボ  
萩原店  
〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26004001140004

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

※図面と現況が異なる場合は、現状を優先します。



設備・条件	セパレート	ビニールフタ	シャワートイレ	吹き出窓	2階以上	最上階	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可
	CATV	給湯器							

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。