

フリガナ ビルディングユウワ

物件名称 BLD. YUWA

403号室

取引態様 貸主  
物件種別 マンション

所在地	〒870-1161 大分県大分市大字木上409番3号			
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩23分			
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩42分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩49分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和4年02月築
主要採光面	南	専有面積	40.61m <sup>2</sup>	総戸数 28戸
賃料	64,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	64,000円	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費:650円 ぶんきサポート:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSO Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:70,400円 Gゼロパック:38,500円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	260m	病院
	スーパー サンリブ わさだ 560m / その他 洋服の青山 フリーモールわさだ店 400m / その他 ダイソー 大分わさだ店 441m / その他 ゴルフ5 フリーモールわさだ店 536m / その他 眼鏡市場 サンリブわさだ店 560m				

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005011310007



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件									その他 設備・条件	
シャンブレリサイクルボックス	セパレート	オートロック	ビューカット	シャワートイレ	2階以上	室内洗濯置場	システムキッチン	エレベータ	フローリング	二人入居可
CATV	駐輪場	給湯器								

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。