

フリガナ	シャーマゾンガクエントオリ	
物件名称	シャーマゾン学園通り	101号室

物件番号 26004011580001

取引態様 一般媒介
物件種別 テラスハウス

所在地	〒870-0938 大分県大分市今津留3丁目16番6号		
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩24分		
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩36分		
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩41分		
交通④			

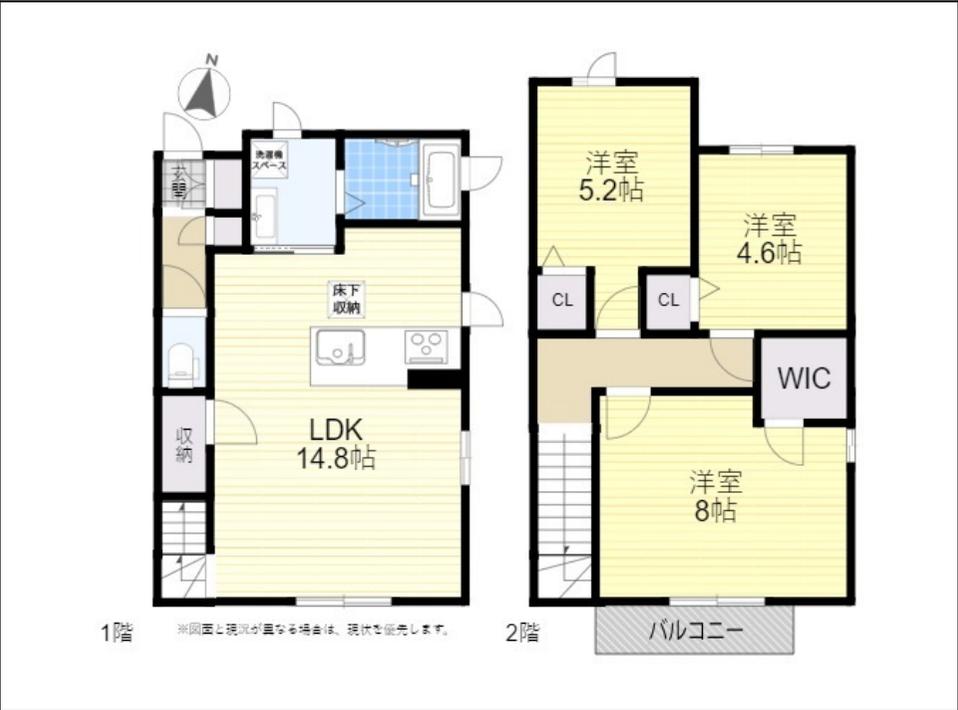
間取り	3LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年6月築
主要採光面		専有面積	77.85㎡	総戸数	
賃料	100,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	250円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2%/毎月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:112,200円 シャーマゾンSUPPORT24(月額):1,320円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	362m	中学校	1,288m	コンビニ	499m	病院	993m
	公園 大分市津留運動公園内施設 295m / 公園 大洲総合運動公園 966m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 693m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 789m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜1丁目 819m							

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--------------	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。