

フリガナ	ビルディングユウワ	
物件名称	B L D . Y U W A	403号室

所在地	〒870-1161 大分県大分市大字木上409番3号
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩23分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩42分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年02月築	
主要採光面	南	専有面積	40.61㎡	総戸数	28戸	
賃料	64,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	64,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:650円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:70,400円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	260m	病院
	スーパー サンリブ わさだ 5 6 0 m / その他 洋服の青山 フリーモールわさだ店 4 0 0 m / その他 ダイソー 大分わさだ店 4 4 1 m / その他 ゴルフ5 フリーモールわさだ店 5 3 6 m / その他 眼鏡市場 サンリブわさだ店 5 6 0 m				

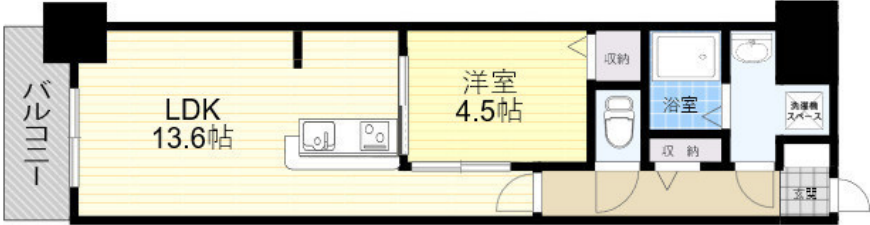
お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 貸主
物件種別 マンション

物件番号 26005011310007



※略図につき、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 シンク・ドラッパ セパレート オートロック ミニキッチン シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 CATV 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。