

|      |                |       |
|------|----------------|-------|
| フリガナ | トレステラアレックススリー  |       |
| 物件名称 | トレステラA L E X 3 | 705号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004002270015

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0143<br>大分県大分市三川上 4 丁目1番31号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩22分                   |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分                   |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩43分                    |
| 交通④ |                                  |

|        |         |                              |           |         |           |     |
|--------|---------|------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1DK     | 構造                           | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                         | 2年間       | 築年数     | 平成31年03月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                         | 30.02㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                          | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     | 3,300円  | 町会費                          | 500円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                          | 15,400円   | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                          | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                           | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,500円                 |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証料30,000円月額330円1年更新料15,000円 |           |         |           |     |


|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心入居サポート（月額）:660円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費（退去時）:44,000円 |
|-------|---|

|      |                          |      |     |      |      |      |    |
|------|--------------------------|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                      | 820m | 中学校 | 710m | コンビニ | 700m | 病院 |
|      | スーパー 新鮮市場花高松店 1, 0 7 8 m |      |     |      |      |      |    |

お部屋ラボ  
萩原店

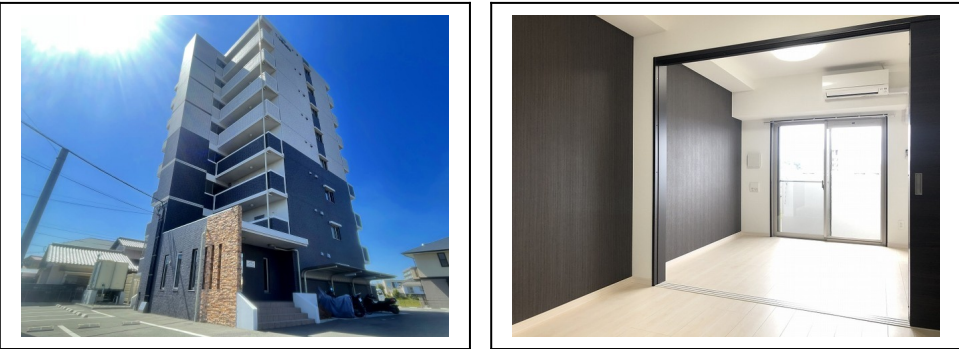
〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号
















豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO



| 設備・条件   | その他 設備・条件   |
|---|-------------|
| <div><div></div><div>セパレート オートロック ミニキッチン シャワートイレ カコン設置可 2階以上 ミニキッチン 室内洗濯機場 エレベータ</div><div></div><div>フローリングエアコン 駐輪場 給湯器</div></div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。