

フリガナ	アメニティニジュウイチミナミオオイタ	
物件名称	アメニティ 2 1 南大分	503号室

物件番号 26005000520035

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0883 大分県大分市永興3丁目3番16号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩3分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩32分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年07月築	
主要採光面		専有面積	65.92㎡	総戸数	40戸	
賃料	68,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社	初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 1：3,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 自治会入会金:1,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 500m 中学校 コンビニ 577m 病院 680m スーパー トキハインダストリー 南大分センター 752m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 739m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 1, 121m / コンビニ ファミリーマート 大分三ヶ田町 719m
------	--

お部屋ラボ	光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号
-------	--



設備・条件	0 敷礼保 敷礼・保0円 駅近 駅近 シアードレッサー/セパレート シアードレッサー/セパレート ガス カコンロ2口可 2F+ 2階以上 室内 室内洗濯置場 エレベータ エレベータ 給湯器 給湯器	その他 設備・条件
-------	---	-----------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。