

フリガナ	フォブールオオテマチ	
物件名称	フォブール大手町	1103号室

物件番号 26001029660028

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町3丁目2番2号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩12分	
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩42分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩31分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 11階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年03月築
主要採光面	南	専有面積	64㎡	総戸数	48戸
賃料	75,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年			
--------	------	--------------------------------------------------	--	--	--

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円 クリーニング費:49,500円				
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	519m	中学校	1,225m	コンビニ	123m	病院	182m
------	-----	------	-----	--------	------	------	----	------

スーパー	マルシヨク 長浜店 424m / スーパートキハ 本店 636m / NBUメディカルカレッジ 448m / 田北ビジネス専門学校 376m / 専門学校田北文化服装学院 376m / 田北調理師専門学校 400m / 生野家政専門学校 505m
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・保0円 オートロック ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ カカド設置 2階以上 エレベータ エアコン</p> <p>駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------