

フリガナ	ラブリースドゥース	物件番号	26005010160019
物件名称	La brise douce	803号室	

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺2丁目2番5号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩17分
交通③	久大本線 大分駅 徒歩30分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			8階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年6月築		
主要採光面		専有面積	30.02㎡	総戸数	32戸		
賃料	52,000円	共益費	5,500円	管理費			
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント			
契約一時金		更新料	15,400円	更新事務手数料			
敷金	無	保証金		償却			
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場			
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円				
賃貸保証代行	必加入	保証料	30000円	月額	330円	1年毎更新料	15000円(税込み)

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 ちんたいライフサポート/月:660円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	455m	病院	874m
	スーパー Aプライス 南大分店 564m / その他 はるやま 南大分店 518m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店 646m / その他 オフハウス 大分古国府店 899m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,088m					

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>シャワー・トイレ セパレート オートロック シューズボックス シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング エアコン</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------