

フリガナ	リファレンスシキドイチ
物件名称	リファレンス敷戸1
	306号室

所在地	〒870-1123 大分県大分市大字寒田882番2号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩9分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩23分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩44分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年4月築	
主要採光面	南	専有面積	34.24㎡	総戸数	20戸	
賃料	49,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	300円	フリーレント	2ヵ月間	
契約一時金		更新料	22,000円	更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	月額賃料総額の60％				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	入居セット:44,000円 アルソックロック:2,200円 鍵交換代:3,300円 くらしの110番:1,100円 退去時清掃費:49,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	178m	病院	1,039m
	スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店 1, 124m / 大分市医師会看護専門学校 1, 698m / 大分大学 2, 153m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 83m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 381m					

お部屋ラボ 大分大学前店 〒870-1121 大分県大分市大字鶯野1586番3号 TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	--	--

物件番号	26008002240002	取引態様	一般媒介
		物件種別	マンション



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼0円 シャワートイレ セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機置場 フローリング CATV バイク置場 エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。