

|      |                  |
|------|------------------|
| フリガナ | ホウコクスカイマンションオオイト |
| 物件名称 | 豊国スカイマンション大分     |
|      | 605号室            |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0912<br>大分県大分市原新町18番24号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩8分                |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩26分                |
| 交通③ |                              |
| 交通④ |                              |

|        |         |               |             |         |          |      |
|--------|---------|---------------|-------------|---------|----------|------|
| 間取り    | 1R      | 構造            | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 11階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間         | 築年数     | 平成2年02月築 |      |
| 主要採光面  |         | 専有面積          | 19.04㎡      | 総戸数     | 3戸       |      |
| 賃料     | 23,000円 | 共益費           | 4,000円      | 管理費     |          |      |
| 水道     | 2,500円  | 町会費           |             | フリーレント  | 2ヵ月間     |      |
| 契約一時金  |         | 更新料           |             | 更新事務手数料 |          |      |
| 敷金     | 無       | 保証金           |             | 償却      |          |      |
| 礼金     | 無       | 敷引            |             | バイク置き場  |          |      |
| 駐車場    |         |               |             |         |          |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ） |             |         |          |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>ライフサポートー24（月額）:660円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------|

|                  |                                                                                                                                                                   |      |     |        |      |     |    |      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|------|-----|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                                                                                                                                               | 529m | 中学校 | 1,059m | コンビニ | 69m | 病院 | 695m |
|                  | スーパー マルショク 4 3 1 m / スーパー マルショク 高城店 5 6 8 m /<br>大分県立芸術文化短期大学 4, 3 9 9 m / その他 ダイソー 大分高城店 5 5 1 m / コンビニ<br>ローソン 大分松原店 1 3 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分松原町 2 丁目店 3 4 9 m |      |     |        |      |     |    |      |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

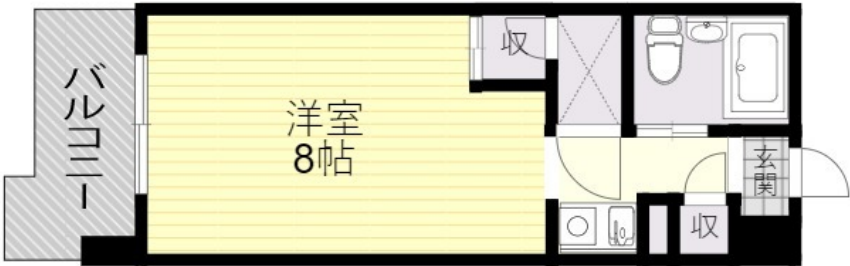
お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介

物件番号 26004010300001

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



|                                                                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                               | その他 設備・条件 |
| <div>0 敷礼保 敷・保0円</div> <div>ガス ガスコンロ</div> <div>2F+ 2階以上</div> <div>システムキッチン</div> <div>エレベータ</div> <div>バイク置場</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。