

フリガナ	パークレジデンスエノクマ	
物件名称	パークレジデンス荏隈	201号室

物件番号 26005013750001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0891 大分県大分市荏隈町 1 丁目342番1号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩5分		
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩29分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩34分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年1月築
主要採光面	南南西	専有面積	56.87㎡	総戸数	
賃料	66,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	132,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 8,800円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	シャーマゾンライフサポート24/月:1,320円 ファイテック:20,790円 除菌消臭施工代:23,100円 クリーニング特約料:85,800円 鍵交換代:19,800円
-------	---

周辺環境	小学校 485m	中学校 829m	コンビニ 225m	病院 951m
	スーパー トキハインダストリー 南大分店 761m / スーパー マックスバリュ 南大分店 964m / その他 アイン薬局 九州調剤薬局 南大分店(調剤薬局) 957m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 1,056m			

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> 	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------