

フリガナ	ファインガーデン	
物件名称	ファイン・ガーデン	A302号室

取引態様
物件種別

専任媒介
アパート

物件番号 26005000420006

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中1丁目10番53号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩20分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年08月築	
主要採光面	南	専有面積	64.64㎡	総戸数	19戸	
賃料	58,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：初回貸主負担、年間保証料10,000円（税別） / 年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 A L S O Kロック:4,400円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:63,800円
-------	--

周辺環境	小学校 1,153m 中学校 1,103m コンビニ 145m 病院 147m
	スーパー 新鮮市場 390m / その他 メガネの三城 南大分店 588m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 648m / その他 フタタ 南大分店 890m / コンビニ ローソン 大分畑中西店 234m / コンビニ ファミリーマート 大分県立病院西口 409m

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 24時間セキュリティ シャワートイレ ガスコンロ設置可 2階以上 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 フリーレント	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。