

フリガナ アメニティニジュウイチヒガシオオイタ

物件名称 アメニティ21東大分

101号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0934 大分県大分市東津留1丁目9番3号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩12分				
交通②					
交通③					
交通④					
間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	定期賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成5年11月築
主要採光面	南	専有面積	65.92m <sup>2</sup>	総戸数	16戸
賃料	57,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,000円）			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 2:3,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:66,000円				

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	383m	病院	336m
	スーパー アテオ 岩田町店 929m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 241m / その他 つるやゴルフ 大分店 621m / その他 ダイソー 大分下郡店 780m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 825m / コンビニ ローソン 大分牧一丁目店 824m					

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号

TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873

<https://www.bunki-chintai.com/>

bungokikaku-higashi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



設備・条件



### その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。