

フリガナ	アーククラウド	物件番号	26004011130010
物件名称	Ark proud	203号室	

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0911 大分県大分市新貝3番27号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩23分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩66分				
交通④					

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和4年11月築
主要採光面	南	専有面積	30.75㎡	総戸数	30戸
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年(最低保証料20,00)	

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円		
-------	---	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	413m	病院
	スーパー マルキョウ 新貝店 352m / 公園 市民体育館 824m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 195m / その他 ホームワイド プロ 高城店 867m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原4丁目店 414m				

<p>お部屋ラボ 萩原店</p> <p>〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0敷礼保 数・礼・保0円 シャワー・トイレ セパレート オートロック エレベーター 宅配BOX シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯機置場</p> <p>エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------