

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | グレースシア |       |
| 物件名称 | グレースシア | 202号室 |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原274番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩21分               |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩34分               |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩42分                |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                  |        |         |           |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                               | 鉄骨造    |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成27年08月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                             | 36㎡    | 総戸数     | 8戸        |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費                              | 3,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 450円   | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                     |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:46,200円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,069m 中学校 1,217m コンビニ 499m 病院                                                                                            |
|      | スーパー マルキョウ 皆春店 966m / スーパー サンリブ 明野 1,340m / スーパー Aプライス 東大分店 1,505m / その他 コスモス・メンバーズ・ストア 江藤産業 大分 1,256m / その他 ベスト電器 高城店 1,139m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004002220005



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件 |
| <div><div><div> ショールーム・セパレート</div><div> ミニ冷蔵庫</div><div> 浴室乾燥機</div><div> シャワートイレ</div><div> ペット相談</div><div> 2階以上</div><div> 室内洗濯場</div><div> システムキッチン</div></div><div><div> フローリング</div><div> ニ人入居可</div><div> エアコン</div><div> 給湯器</div><div> 照明器具</div></div></div> |           |