

フリガナ	リバーパークニシオオミチエー	
物件名称	リバーパーク西大道A	103号室

物件番号 26001033510003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0820 大分県大分市西大道4丁目3番47号	
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩25分	
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩28分	
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩29分	
交通④		

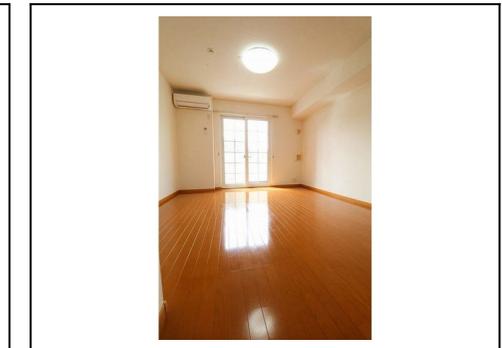
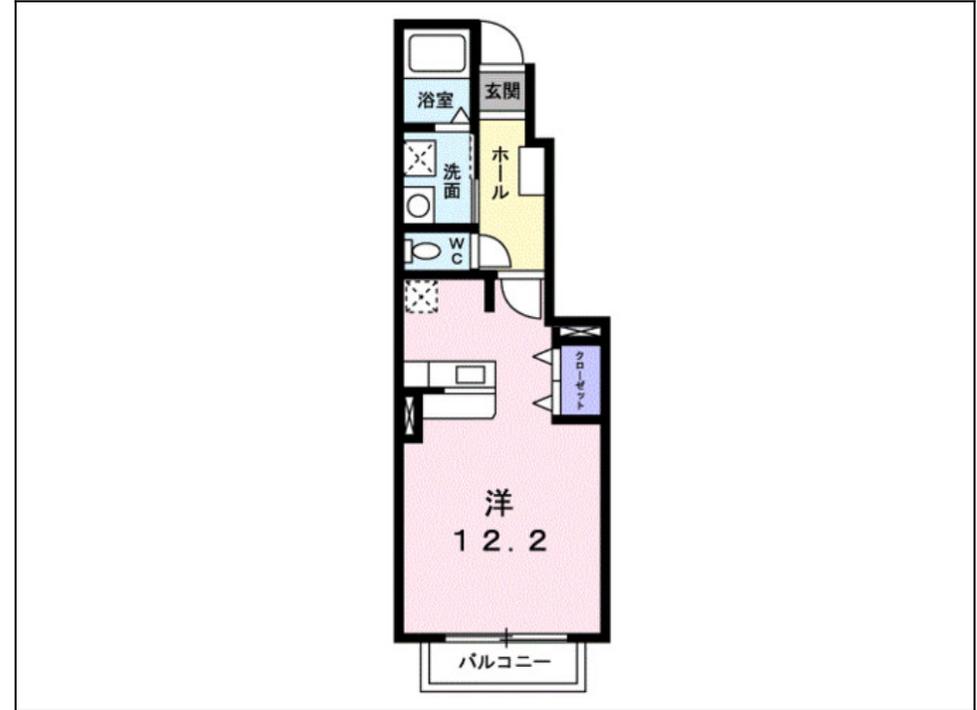
間取り	1R	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成19年05月築
主要採光面	南西	専有面積	32.9㎡	総戸数	
賃料	44,000円	共益費	1,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):12,760円 A L S O Kロック:2,200円	
-------	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	360m	病院
	スーパー マルキョウ大道店 6 6 6 m				

<p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



設備・条件	その他 設備・条件
 <p>セバレット 電子レンジ 浴室乾燥機 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>  <p>照明器具有</p>	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。