

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | サンパークアケノヒガシ   |
| 物件名称 | サンパーク明野東 401号 |
|      | 401号室         |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0161<br>大分県大分市明野東 2 丁目34番13号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩34分                    |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩45分                     |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩6分                     |
| 交通④ |                                   |

|       |         |      |           |         |           |      |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|------|
| 間取り   | 3LDK    | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 11階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成21年12月築 |      |
| 主要採光面 | 南東      | 専有面積 | 77.16㎡    | 総戸数     | 1戸        |      |
| 賃料    | 90,000円 | 共益費  | 3,000円    | 管理費     |           |      |
| 水道    |         | 町会費  |           | フリーレント  |           |      |
| 契約一時金 |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 | 11,000円   |      |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無         | 償却      |           |      |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無         | バイク置き場  |           |      |

|        |        |  |
|--------|--------|--|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,000円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 駐車料 1：5,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円<br>ファイテック:27,720円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロバック:38,500円<br>クリーニング費:99,000円 |
|-------|--|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 335m 中学校 798m コンビニ 408m 病院 134m  |
|      | スーパー くらし館 6 8 7 m / 大分県立芸術文化短期大学 4 , 0 9 5 m / その他<br>ドラッグストアモリ 明野店 4 2 0 m / その他 セカンドストリート 大分明野店 5 3 8 m /<br>その他 ダイソー H I ヒロセ明野店 5 6 6 m / コンビニ ローソン 大分猪野店 4 2 6 m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

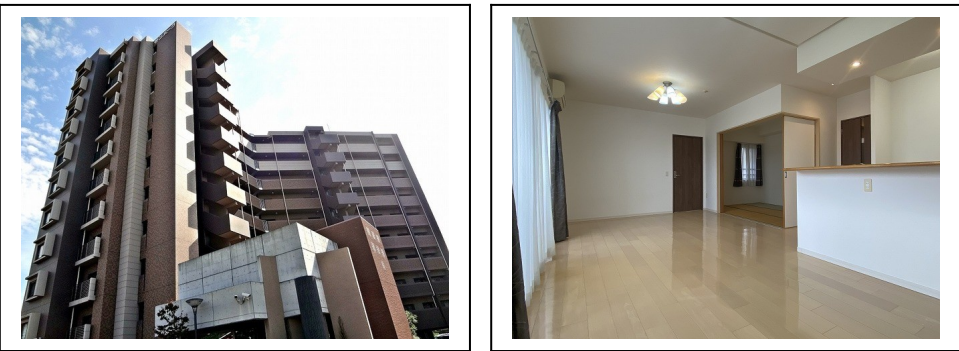
OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004012590001



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>オートロック</div> <div>ミラー・ガラス</div> <div>宅配BOX</div> <div>IHコンロ</div> <div>カーペット</div> <div>浴室乾燥機</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>2階以上</div> <div>分譲タイプ</div> <div>食洗機・乾燥機</div> <div>室内洗濯機</div> <div>オール電化</div> <div>システムキッチン</div> <div>エレベーター</div> <div>フローリング・エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> |           |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。