

フリガナ オーシャンエーゼット

物件名称 オーシャンA Z

103号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0268 大分県大分市政所1丁目8番8号				
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩7分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩56分				
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩30分				
交通④					
間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年03月築
主要採光面	南	専有面積	48.6m <sup>2</sup>	総戸数	31戸
賃料	50,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	50,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 月額総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	駐車料 1:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:16,500円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	277m	病院
	スーパー アムス 644m				

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003001670016



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	オートロック	ビーコン機能	ペット相談	室内	室内洗濯置場	エレベータ	CATV	浴室	エアコン	給湯器	その他 設備・条件
	インターネット使い放題										

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。