

フリガナ	ユーミーアオイ
物件名称	ユーミー葵

所在地	〒870-0108 大分県大分市三佐1丁目5番11号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩35分
交通③	
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成23年3月築	
主要採光面	南	専有面積	41.04㎡	総戸数	9戸	
賃料	52,000円	共益費	1,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	初回：月額総賃料の60%、更新料10000円／年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 安心サポート／月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円
-------	---

周辺環境	小学校 299m	中学校 2,452m	コンビニ 323m	病院
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 4 2 2 m / その他 ニトリ 大分三佐店 5 8 7 m / その他 ナフコ 鶴崎店 8 1 2 m / その他 ナフコツーワンススタイル 鶴崎店 8 1 2 m / コンビニ ローソン 大分海原店 5 0 9 m			


お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26006009190003



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>セパレート 2階以上 フローリング 2人入居可 エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。