

フリガナ	プレミライフスガツ
物件名称	PREMILIFE須賀2
	103号室

所在地	〒870-0244 大分県大分市須賀1丁目116番
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩24分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩65分
交通④	

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年12月築	
主要採光面		専有面積	41.86㎡	総戸数		
賃料	63,500円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	100,000円	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	クリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 773m 中学校 2,816m コンビニ 315m 病院 812m スーパー マックスバリュ 大在店 1, 116m / 公園 大分市鶴崎公園グラウンド 1, 494m / その他 ドラッグストアモリ 西大在店 218m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 506m / その他 ワークマン 大分大在店 537m
------	--

お部屋ラボ
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-oozai@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26003010330003



住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 4.5 (5つ星)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約11.6万円/年

第三者評価 BELS

PREMILIFE須賀II 101号室

評価日 2025年6月17日

設備・条件

追い焚き

シャワー・トイレ

オートロック

モーターカー

宅配BOX

カーナビ

浴室乾燥機

シャワー・トイレ

ペット相談

カードキー

角部屋

室内洗濯機

システムキッチン

エアコン

24時間

駐輪場

衛星放送

その他 設備・条件

インターネット使い放題