

フリガナ パルメゾンハナゾノ

物件名称 パルメゾン花園 A棟

102号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0846 大分県大分市花園1丁目7番29号			
交通①	久大本線 大分駅 徒歩12分			
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩12分			
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩12分			
交通④				
間取り	1R	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成19年1月築
主要採光面	南	専有面積	34.02m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	47,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	付			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料 33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%		
住宅保険		有	管理体制	
その他費用	シャーメゾンライフサポート24ヶ月:1,320円 鍵交換代:19,800円 ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円 クリーニング特約料:46,200円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	106m 病院
	その他 大分市役所 104m / その他 大分簡易裁判所 506m / その他 大分地方裁判所 514m / その他 大分家庭裁判所 584m / その他 大分地方法務局 581m / コンビニ ローソン 大分荷揚町店 288m			
お部屋ラボ 光吉店	 			
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号				

物件番号 26005008470001



設備・条件	        	その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。