

フリガナ	カルムクボヤマ	
物件名称	カルム久保山	303号室

物件番号 26006000390003

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0128 大分県大分市大字森1225番5号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩49分				
交通④					

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年02月築
主要採光面	南	専有面積	60.97㎡	総戸数	9戸
賃料	49,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	3,000円		
賃貸保証代行	任意加入	ニッポンインシュア株式会社	初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年		

住宅保険	有	22,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:3,000円 駐車料2:3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校 668m	中学校 794m	コンビニ 238m	病院 716m	
	スーパー 新鮮市場 772m / 日本文理大学5, 128m / 公園 大分市金ノ手運動公園内施設 783m / その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 481m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店 767m / コンビニ セブンイレブン 大分横尾店 1,099m				

お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他設備・条件
 敷礼保0	
 セパレート	
 シャワートイレ	
 ガス	
 2階以上	
 角部屋	
 室内洗濯機	
 フローリング	
 CATV	
 駐輪場	
 給湯器	