

| | | |
|------|---------|-------|
| フリガナ | プレシススリー | 105号室 |
| 物件名称 | プレシス3 | |

物件番号 26006002560001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0130 大分県大分市横尾東町4丁目7番1号 | |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分 | |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩63分 | |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩74分 | |
| 交通④ | | |

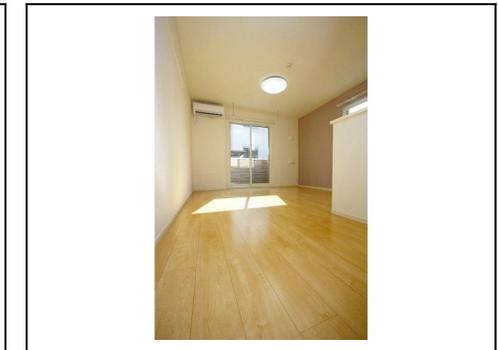
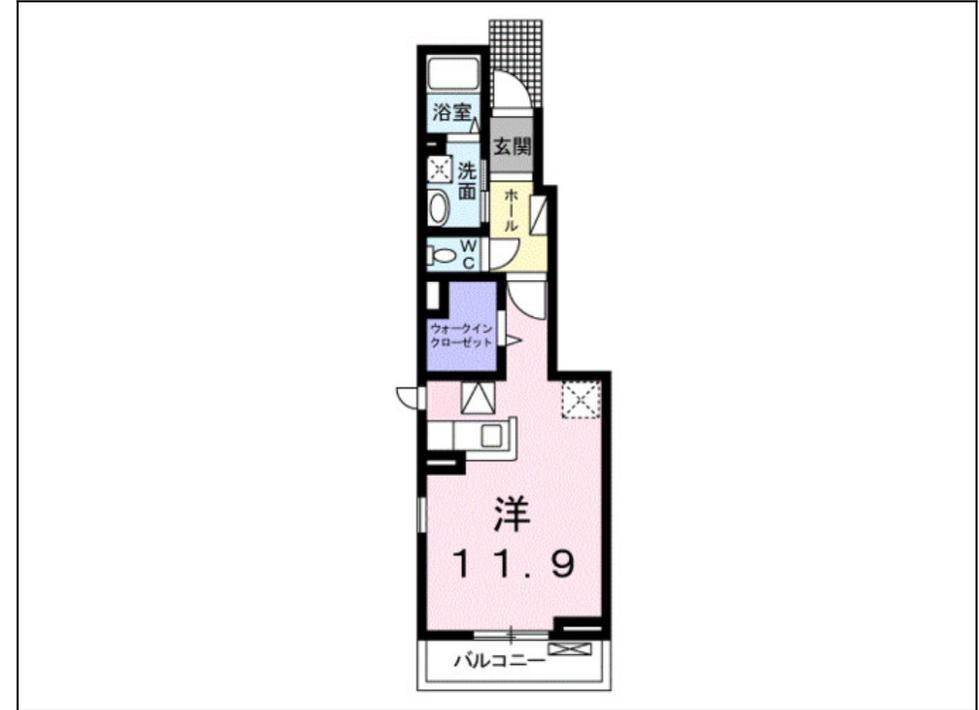
| | | | | | |
|--------|---------|---|--------|---------|-----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 木造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成29年01月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 32.94㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 46,500円 | 共益費 | 2,900円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 3,300円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 契約時保証委託料:2.2万/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2 | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 町費:520円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:16,500円 S A T 1 1 9(消火用具):12,760円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|---|

| | | | | | | | | |
|------|--|--------|-----|------|------|--------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校 | 2,013m | 中学校 | 954m | コンビニ | 1,712m | 病院 | |
| | スーパー マルミヤストア鶴崎森店 1, 971m / その他 ホームプラザナフコ東大分店 1, 658m | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| |
|---|
| <p>設備・条件</p> <p> <p>印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。</p> </p> |
|---|