

フリガナ オオツカティ

物件名称 大塚邸 (富士見ヶ丘西)

01号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 一戸建て

所在地	〒870-1177 大分県大分市富士見ヶ丘西 1 丁目1245番271号				
交通①	久大本線 豊後国分駅 徒歩35分				
交通②	久大本線 向之原駅 徒歩52分				
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩61分				
交通④					
間取り	7SDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年10月築
主要採光面	南	専有面積	134m <sup>2</sup>	総戸数	1戸
賃料	80,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:34,100円 ファイテック:20,790円 ALSO Kロック:2,200円 鍵交換代:19,800円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:176,000円				
周辺環境	小学校 995m	中学校 2,406m	コンビニ 877m	病院 4,074m	
	スーパー トキハインダストリー 富士見ヶ丘店 262m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 鬼崎店 2,597m / その他 野津原支所 3,723m / コンビニ ファミリーマート 大分横瀬 1,535m / コンビニ ローソン 野津原町店 2,495m				

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005013770001



設備・条件



その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。