

フリガナ	ウェルネスニシムラ
物件名称	ウェルネス西邑
	202号室

所在地	〒874-0841 大分県別府市竹の内7番4号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩52分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩64分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩63分
交通④	

間取り	2K	構造	鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年03月築
主要採光面	北東	専有面積	32.7㎡	総戸数	
賃料	36,000円	共益費	2,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:36,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 861m 中学校 857m コンビニ 660m 病院
	スーパー マルミヤストア大畑店 901m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007005570004



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セバレート 2F+ 2階以上 室内 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 衛星放送 給湯器	

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。