

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | フェリーチェサクラガオカ |
| 物件名称 | フェリーチェ桜ヶ丘    |
|      | 303号室        |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007003500006

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0915<br>大分県別府市桜ヶ丘4番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩14分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩33分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩53分             |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                                    | 木造     |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成27年09月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 54.66㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 56,000円 | 共益費                                                   | 1,500円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

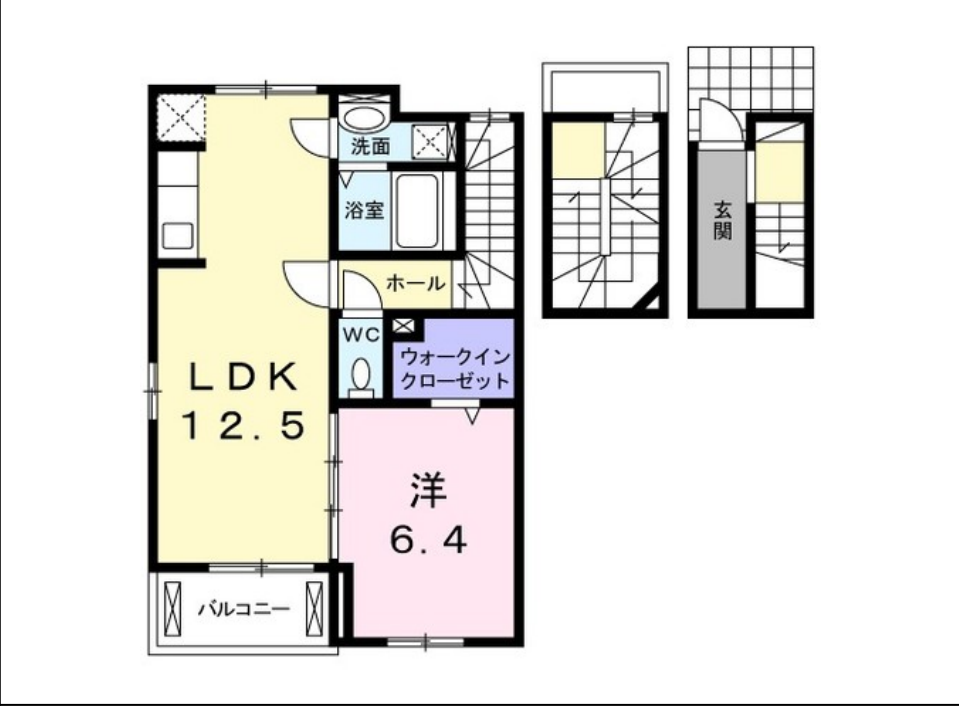
|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:55,000円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,172m 中学校 1,775m コンビニ 395m 病院 643m |
|      | スーパー マルシヨク大学通り店 621m                    |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャブドレサッセルレート</div><div>モーターカー</div><div>ウォークインクローゼット</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワートイレ</div><div>2F以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。