

フリガナ クレフォートヤマモト

物件名称 クレフォート山本

206号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

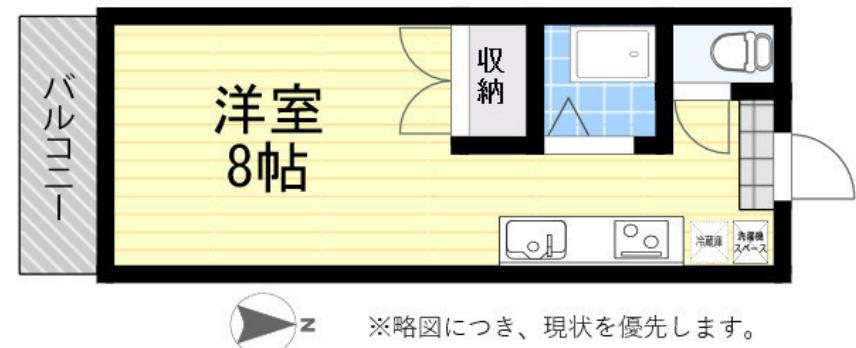
|        |   |  |                     |                    |
|--------|---|--|---------------------|--------------------|
| 所在地    | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原880番85号   |  |                     |                    |
| 交通①    | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩10分   |  |                     |                    |
| 交通②    | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩26分  |  |                     |                    |
| 交通③    | 豊肥本線 中判田駅 徒歩47分   |  |                     |                    |
| 交通④    |   |  |                     |                    |
| 間取り    | 1R  | 構造                                     | 木造                  | 2階建                |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間                 | 築年数<br>平成7年03月築    |
| 主要採光面  | 南   | 専有面積                                   | 20.88m <sup>2</sup> | 総戸数<br>12戸         |
| 賃料     | 32,000円   | 共益費                                    | 1,500円              | 管理費                |
| 水道     |   | 町会費                                    |                     | フリーレント             |
| 契約一時金  |   | 更新料                                    |                     | 更新事務手数料<br>11,000円 |
| 敷金     | 無   | 保証金                                    | 無                   | 償却                 |
| 礼金     | 無   | 敷引                                     | 無                   | バイク置き場             |
| 駐車場    |   |  |                     |                    |
| 賃貸保証代行 | 必加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年 |                     |                    |
| 住宅保険   | 有   | 12,000円/1年                             | 管理体制                |                    |
| その他費用  | 定額水道料:1,500円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:6,600円 |  |                     |                    |

|      |   |     |      |        |    |        |
|------|---|-----|------|--------|----|--------|
| 周辺環境 | 小学校   | 中学校 | コンビニ | 2,323m | 病院 | 2,905m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 0 6 1 m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店<br>2, 3 3 1 m / 大分大学 1, 4 1 8 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 1 0 9 m /<br>コンビニ ローソン 大分大学駅前店 5 9 3 m |     |      |        |    |        |

お部屋ラボ  
大分大学前店  
〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26008002010007



※略図につき、現状を優先します。



|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| 設備・条件                    | 0 敷礼保<br>敷礼保0円 シャワートイレ 次回の賃料<br>2階以上 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 給湯器 |  |
| その他 設備・条件<br>インターネット使い放題 | インターネット使い放題  |  |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。