

|      |             |
|------|-------------|
| フリガナ | エムディーワーフタワー |
| 物件名称 | MDワーフタワー    |
|      | 801号室       |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0012<br>大分県大分市大字勢家浜町北6番 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩27分               |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩26分              |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩29分              |
| 交通④ |                              |

|        |         |                 |             |         |           |      |
|--------|---------|-----------------|-------------|---------|-----------|------|
| 間取り    | 3LDK    | 構造              | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |           | 10階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数            | 2年間         | 築年数     | 平成17年04月築 |      |
| 主要採光面  |         | 専有面積            | 79.24㎡      | 総戸数     | 15戸       |      |
| 賃料     | 91,000円 | 共益費             | 5,000円      | 管理費     |           |      |
| 水道     |         | 町会費             | 400円        | フリーレント  |           |      |
| 契約一時金  |         | 更新料             |             | 更新事務手数料 | 11,000円   |      |
| 敷金     | 無       | 保証金             | 無           | 償却      |           |      |
| 礼金     | 2ヵ月     | 敷引              | 無           | バイク置き場  |           |      |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：6,600円    |             |         |           |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：月額総賃料の80％ |             |         |           |      |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円<br>ファイテック:20,790円<br>ALSOロック:4,400円<br>安心入居サポート／2年:16,500円<br>鍵交換代:16,500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                       |     |      |      |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                   | 中学校 | コンビニ | 314m | 病院 |
|      | スーパー トキハインダストリー 春日浦フードスタジアム 756m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 635m / その他<br>ドン・キホーテ D Plaza大分店 640m |     |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001030520013

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>オートロック</div><div>モニターカメラ</div><div>カーテン・ガス</div><div>ガス</div><div>2階以上</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>エレベータ</div><div>フローリング</div><div>バイク置場</div></div> |           |

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。