

|      |         |      |
|------|---------|------|
| フリガナ | ジェイケイビル |      |
| 物件名称 | J K ビル  | 4B号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0928<br>大分県別府市北的ヶ浜町2番18号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩9分                 |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩30分               |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩44分              |
| 交通④ |                               |

|        |         |      |           |         |          |     |
|--------|---------|------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間       | 築年数     | 平成5年01月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積 | 27㎡       | 総戸数     | 1戸       |     |
| 賃料     | 35,000円 | 共益費  | 無         | 管理費     | 無        |     |
| 水道     |         | 町会費  |           | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料  |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金  |           | 償却      |          |     |
| 礼金     |         | 敷引   |           | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    |         |      |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 |         |      |           |         |          |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 水道料:3,000円 安心入居サポート:27,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>ALSOKロック:2,200円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|

|      |                                              |     |      |      |    |      |
|------|----------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                          | 中学校 | コンビニ | 501m | 病院 | 158m |
|      | スーパー マルショク 3 0 6 m / 立命館アジア太平洋大学 1 , 2 9 5 m |     |      |      |    |      |

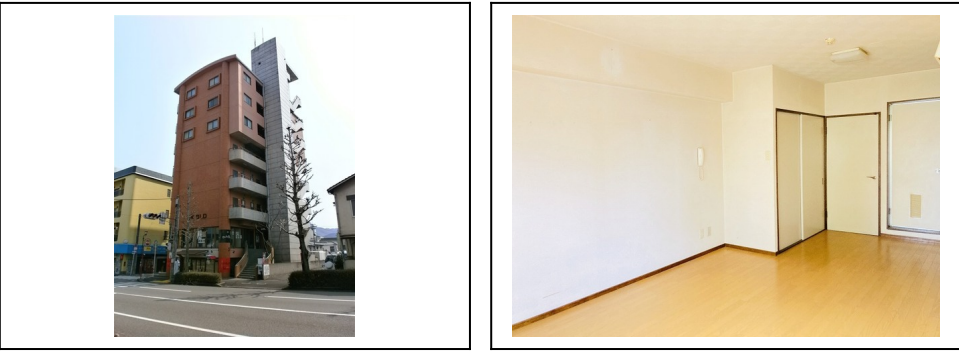
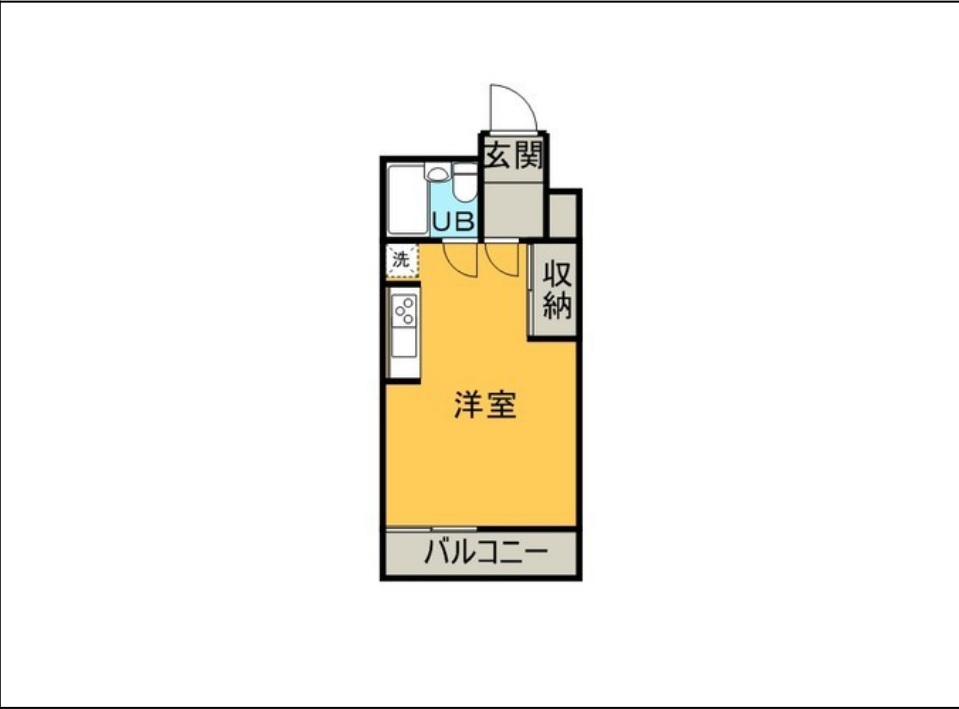
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007000560002



| 設備・条件                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div>ガス</div><div>ガスコンロ設置可</div><div>2F+</div><div>2階以上</div><div>室内</div><div>室内洗濯置場</div><div>エレベータ</div><div>フローリング</div><div>CATV</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div></div> |           |

印刷日 西暦2024年05月04日 情報有効期限 西暦2024年05月11日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。