




フリガナ	リッツハウス					201号室
物件名称	リッツハウス					
所在地	〒874-0828 大分県別府市山の手町3294番3号					
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩20分					
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩41分					
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩64分					
交通④						
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建			
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年10月築	
主要採光面	南	専有面積	53.3㎡	総戸数		
賃料	60,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	事務手数料：33000円（税込）、月額保証料：月額賃料等の2%				
住宅保険		有	管理体制			
その他費用	クリーニング代:72,600円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易用消火器具）:20,790円 鍵交換代:19,800円 シャーマゾンライフSUPPORT24（月額）:1,320円					
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	747m	病院 881m	
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 568m / スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 1,184m / 公園 別府公園 855m / その他 Seria 別府山の手店 353m / その他 オフハウス 別府山の手ライフガーデン店 405m					
お部屋ラボ 別府店						
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号						

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007005940002



0409027-A0201



設備・条件

セパレートキッチンシャワートイレ2階以上最上階角部屋室内洗濯置場フローリング二人入居可
エアコン給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。