

フリガナ リツツハウス

物件名称 リツツハウス

201号室

所在地	〒874-0828 大分県別府市山の手町3294番3号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩20分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩41分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩64分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数
主要採光面	南	専有面積	53.3m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	60,000円	共益費	3,500円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	1ヶ月	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場1台無料		
賃貸保証代行	必加入	事務手数料: 33000円(税込)、月額保証料: 月額賃料等の2%		

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	クリーニング代: 72,600円 除菌消臭施工代: 23,100円 ファイテック(簡易用消火器具): 20,790円 鍵交換代: 19,800円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額): 1,320円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	747m	病院	881m
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 568m / スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 1,184m / 公園 別府公園 855m / その他 Seria 別府山の手店 353m / その他 オフハウス 別府山の手ライフガーデン店 405m					

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL: 0977-75-6728 FAX: 0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26007005940002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

0409027-A0201



## 設備・条件



## その他 設備・条件