

フリガナ	セントラルコートオオイトエキミナミ	
物件名称	セントラルコート大分駅南	406号室

物件番号 26001031710005

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南1丁目11番28号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩36分
交通④	

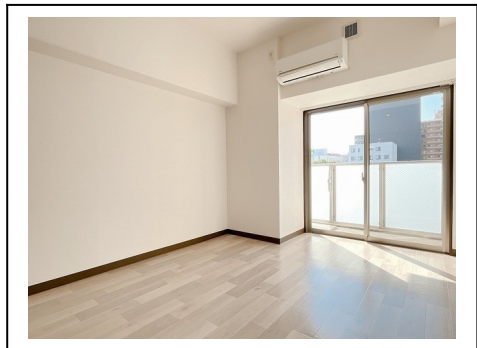
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年03月築	
主要採光面	西	専有面積	27.98㎡	総戸数	31戸	
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：13,200円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：月額総賃料の50%、更新料：10,000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:23,100円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:38,500円
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校 900m	中学校 836m	コンビニ 279m	病院 833m
	スーパー マルシヨク 東大道店 518m / スーパー アミュプラザおおいた 1,017m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,062m / 大分医療事務専門学校 305m / 朝来野学園女子専門学校 350m / 明日香美容文化専門学校 702m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・礼・保0円 シャワートイレ オートロック モーターカー 宅配BOX シャワートイレ 2階以上 角部屋 室内洗濯機置場 エレベーター フローリング エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント 	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年04月07日 情報有効期限 西暦2026年04月14日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。