

フリガナ	ハピネスツルサキ	
物件名称	ハピネス鶴崎	301号室

物件番号 26006000990011

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0105 大分県大分市西鶴崎2丁目3番16号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩6分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩31分				
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩46分				
交通④					

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年03月築	
主要採光面	南	専有面積	35㎡	総戸数	25戸	
賃料	46,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%(最低保証料20000円)、年間保証料10000円/

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料1:7,000円 定額水道料:2,700円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	386m	病院	598m
------	-----	-----	------	------	----	------

その他	メガネのヨネザワ 鶴崎店 333m / その他 ナフコ 鶴崎店 1,234m / コンビニ ファミリーマート 大分乙津港町 717m				
-----	---	--	--	--	--

お部屋ラボ 森町店 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 <a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a> bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
---	---	--



設備・条件 	その他 設備・条件
--	-----------

印刷日 西暦2026年04月01日 情報有効期限 西暦2026年04月08日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。