

|      |                  |
|------|------------------|
| フリガナ | パークアヴェニューイースト    |
| 物件名称 | Park Avenue EAST |
|      | 802号室            |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0823<br>大分県大分市東大道2丁目4番5号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩7分                 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩20分               |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩34分               |
| 交通④ |                               |

|        |          |                                 |           |         |         |      |
|--------|----------|---------------------------------|-----------|---------|---------|------|
| 間取り    | 2LDK     | 構造                              | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 14階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                            | 2年間       | 築年数     | 令和4年1月築 |      |
| 主要採光面  | 東        | 専有面積                            | 65.5㎡     | 総戸数     |         |      |
| 賃料     | 134,000円 | 共益費                             | 12,000円   | 管理費     |         |      |
| 水道     |          | 町会費                             | 400円      | フリーレント  |         |      |
| 契約一時金  |          | 更新料                             | 1ヵ月       | 更新事務手数料 |         |      |
| 敷金     | 無        | 保証金                             |           | 償却      |         |      |
| 礼金     | 250,000円 | 敷引                              |           | バイク置き場  |         |      |
| 駐車場    | 有（敷地内）   | 駐車場月額：13,200円                   |           |         |         |      |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月 |           |         |         |      |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>ルームクリーニング料:66,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池（初回:2,750円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 775m 中学校 998m コンビニ 592m 病院 919m                                                                                                                       |
|      | スーパー マルショク 東大道店 393m / スーパー 豊後にわさき市場 667m / スーパー<br>アミュプラザおおいた 1,163m / 大分医療事務専門学校 275m /<br>明日香美容文化専門学校 589m / 田北調理師専門学校 1,440m /<br>大分県立芸術文化短期大学 1,875m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

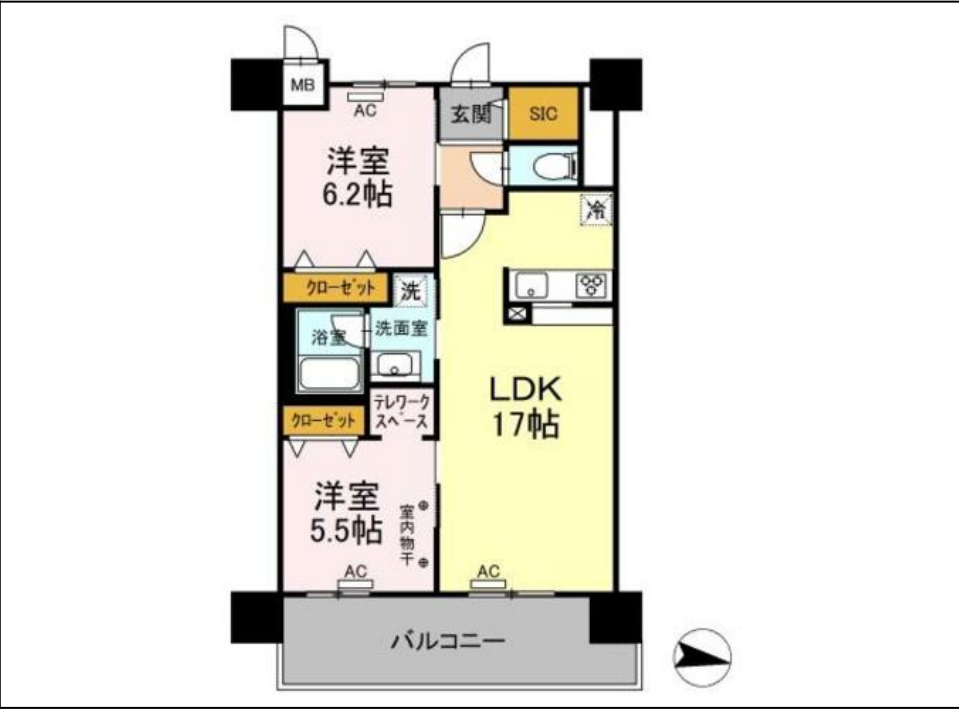
[oheyalabo\\_uenonomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号



|      |       |
|------|-------|
| 取引態様 | 一般媒介  |
| 物件種別 | マンション |

物件番号 26001033400156



|                                                                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                           | その他 設備・条件   |
| <div>セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 カードキー</div> <div>室内洗濯置場 システムキッチン エレベータ フローリング 二人入居可 バイク置場 エアコン 駐輪場</div> | インターネット使い放題 |