

フリガナ	アムールオシノ	
物件名称	アムールオシノ	201号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

物件番号 26005005990005

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野886番97号	
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩7分	
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩22分	
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩27分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年03月築
主要採光面	南	専有面積	62.06㎡	総戸数	4戸
賃料	55,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

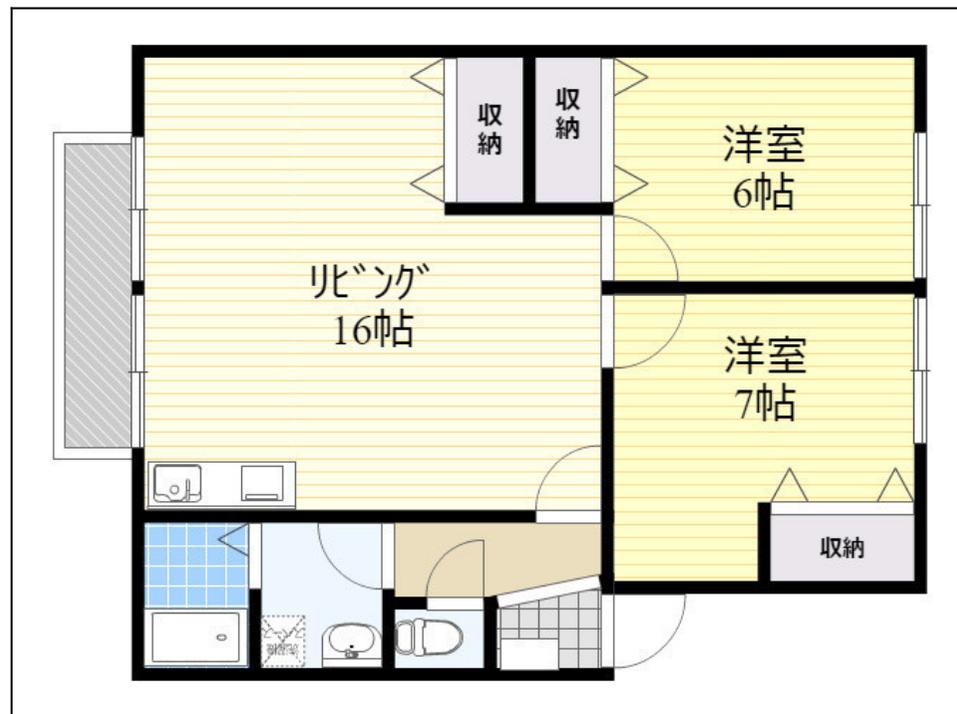
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：3,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料 2:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング費:60,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	1,200m	中学校	1,380m	コンビニ	491m	病院	677m
	スーパー マルキョウ 3 6 9 m / その他 ダイソー 大分宮崎店 8 3 3 m / その他 ジューン 大分南店 8 4 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 9 5 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分寒田 5 6 9 m							

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
---	--



設備・条件  CATV エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器	その他 設備・条件 インターネット使い放題
---	--------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。