

フリガナ カーサダンノハル

物件名称 カーサ旦野原

105号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|        |  |  |                    |         |  |
|--------|--|--|--------------------|---------|--|
| 所在地    | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原860番107号   |  |                    |         |  |
| 交通①    | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩7分   |  |                    |         |  |
| 交通②    | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分   |  |                    |         |  |
| 交通③    | 豊肥本線 中判田駅 徒歩48分  |  |                    |         |  |
| 交通④    |  |  |                    |         |  |
| 間取り    | 1K   | 構造                                     | 木造                 | 2階建     |  |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数                                   | 2年間                | 築年数     | 令和7年03月築   |
| 主要採光面  | 南西   | 専有面積                                   | 22.3m <sup>2</sup> | 総戸数     | 12戸  |
| 賃料     | 44,000円  | 共益費                                    | 3,000円             | 管理費     |  |
| 水道     |  | 町会費                                    |                    | フリーレント  |  |
| 契約一時金  |  | 更新料                                    |                    | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無  | 保証金                                    | 無                  | 償却      |  |
| 礼金     | 無  | 敷引                                     | 無                  | バイク置き場  |  |
| 駐車場    |  |  |                    |         |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入  | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：学生の場合10,000円 更新料無し |                    |         |  |
| 住宅保険   | 有  | 12,000円/1年                             | 管理体制               |         |  |
| その他費用  | 定額水道料:2,200円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円<br>Gゼロパック:38,500円 |  |                    |         |  |
| 周辺環境   | 小学校  | 中学校                                    | コンビニ               | 2,260m  | 病院 3,090m<br><br>スーパー アテオ 高江店 2, 246m / スーパー スーパーセンタートライアル 敷戸店<br>2, 268m / 大分大学 1, 356m / その他 ドラッグストアモリ 中判田店 3, 519m /<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス 寒田店 2, 324m |

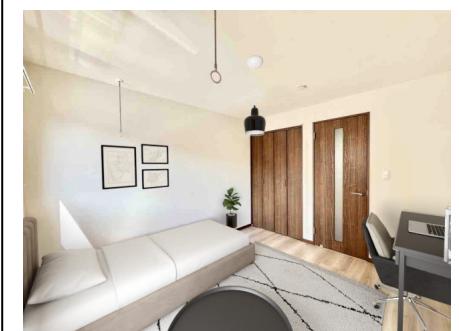
お部屋ラボ  
大分大学前店  
〒870-1121 大分県大分市大字鶴野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26008002120019



※略図につき、現状を優先します。



## 設備・条件



## その他 設備・条件

インターネット使い放題