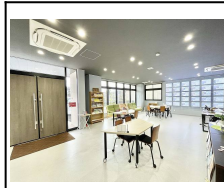
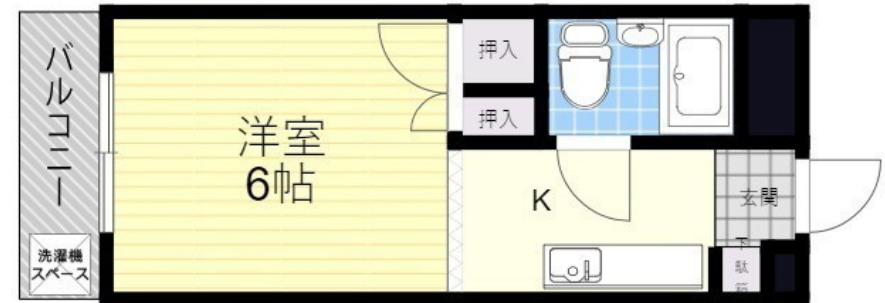


|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| フリガナ     アサヒコーポ                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 物件名称    朝日コーポ                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 203号室                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 所在地                                                                                                                                                                                                | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原860番63号                                                                                                                 |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 交通①                                                                                                                                                                                                | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩6分                                                                                                                                |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 交通②                                                                                                                                                                                                | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分                                                                                                                                  |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 交通③                                                                                                                                                                                                | 豊肥本線 中判田駅 徒歩48分                                                                                                                                 |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 交通④                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 間取り                                                                                                                                                                                                | 1K                                                                                                                                              | 構造                                    | 鉄筋コンクリート造 2階建                                                                       |         |                                                                                      |        |
| 契約形態                                                                                                                                                                                               | 普通賃貸契約                                                                                                                                          | 契約年数                                  | 2年間                                                                                 | 築年数     | 昭和57年03月築                                                                            |        |
| 主要採光面                                                                                                                                                                                              | 南西                                                                                                                                              | 専有面積                                  | 18.18㎡                                                                              | 総戸数     | 10戸                                                                                  |        |
| 賃料                                                                                                                                                                                                 | 15,000円                                                                                                                                         | 共益費                                   | 2,000円                                                                              | 管理費     |                                                                                      |        |
| 水道                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 | 町会費                                   |                                                                                     | フリーレント  |                                                                                      |        |
| 契約一時金                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                 | 更新料                                   |                                                                                     | 更新事務手数料 | 11,000円                                                                              |        |
| 敷金                                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                                                               | 保証金                                   | 無                                                                                   | 償却      |                                                                                      |        |
| 礼金                                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                                                               | 敷引                                    | 無                                                                                   | バイク置き場  |                                                                                      |        |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                                             | 必加入                                                                                                                                             | ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし) |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 住宅保険                                                                                                                                                                                               | 有                                                                                                                                               | 18,000円/2年                            | 管理体制                                                                                |         |                                                                                      |        |
| その他費用                                                                                                                                                                                              | 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円<br>A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円                                       |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| 周辺環境                                                                                                                                                                                               | 小学校                                                                                                                                             | 中学校                                   | コンビニ                                                                                | 2,137m  | 病院                                                                                   | 3,111m |
|                                                                                                                                                                                                    | スーパー アテオ 高江店 2 , 2 3 8 m / 大分大学 1 , 2 3 3 m / コンビニ<br>ローソン 大分大学駅前店 4 0 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前 7 4 1 m /<br>コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 1 , 6 6 4 m |                                       |                                                                                     |         |                                                                                      |        |
| お部屋ラボ<br>大分大学前店<br>〒870-1121 大分県大分市大字鷺野1586番3号<br>TEL:097-524-5253                      FAX:097-568-3425<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oitadagakumae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                 |                                       |  |         |  |        |

物件番号 26008001850007

|      |      |
|------|------|
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 物件種別 | アパート |



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | その他 設備・条件          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <div data-bbox="1223 1256 1290 1308">  <p>敷礼保<br/>数+料+保0円</p> </div> <div data-bbox="1299 1256 1368 1308">  <p>ガス<br/>カコンの設置可</p> </div> <div data-bbox="1377 1256 1447 1308">  <p>2階以上</p> </div> <div data-bbox="1456 1256 1523 1308">  <p>CATV</p> </div> <div data-bbox="1534 1256 1601 1308">  <p>エアコン</p> </div> <div data-bbox="1610 1256 1680 1308">  <p>駐輪場</p> </div> <div data-bbox="1688 1256 1758 1308">  <p>不要<br/>保証人不要</p> </div> <div data-bbox="1767 1256 1834 1308">  <p>給湯器</p> </div> | <p>インターネット使い放題</p> |

印刷日 西曆2024年05月11日 情報有効期限 西曆2024年05月18日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。