

| | | |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | シロサキフジノビル | |
| 物件名称 | 城崎藤野ビル | 201号室 |

物件番号 26001025060007

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | |
|-----|-------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0045 大分県大分市城崎町 1 丁目3番22号 | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩19分 | |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩34分 | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩37分 | |
| 交通④ | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り | 1R | 構造 | 鉄骨造 | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和53年03月築 |
| 主要採光面 | 西 | 専有面積 | 23.48㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 35,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | 水道代込 | 町会費 | | フリーレント | 1か月間 |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | |

| | | |
|--------|---------|----------------------------------|
| 駐車場 | 有 (敷地内) | 駐車場月額：11,000円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回家賃保証料：月額総賃料総額の60%、月額家賃保証料：330円 |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 入居セット:44,000円 ぐらしの110番:1,100円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:44,000円 |
|-------|--|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 255m | 病院 | 250m |
| | スーパー マルシヨク 舞鶴店 316m / スーパートキハ 本店 1, 112m / スーパー マルキョウ 新川店 1, 400m / その他 中央消防署 304m / その他 大分市役所 680m / その他 ダイソー 大分本店 1, 212m | | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



| | |
|---|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| <ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷・保0円 セパレート モ子母が分カ シャワートイレ 2階以上 ルームシェア 角部屋 室内洗濯機 フローリング エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント 事務所使用可 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。