

フリガナ	オレンジハイツワン	
物件名称	オレンジハイツ1	104号室

物件番号 26003004440007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0245 大分県大分市大在北3丁目5番13号				
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩25分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分				
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩60分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年09月築
主要採光面	東	専有面積	45.72㎡	総戸数	
賃料	48,000円	共益費	1,400円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:700円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,153m	中学校 3,218m	コンビニ 467m	病院 1,372m
------	------------	------------	-----------	-----------

スーパー マックスバリュ大在店 877m / 公園 大在公園 1,133m

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	追焚き セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 角部屋 室内洗濯機 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器
その他設備・条件	