

|      |         |      |
|------|---------|------|
| フリガナ | ジェイケイビル |      |
| 物件名称 | J K ビル  | 4B号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0928<br>大分県別府市北的ヶ浜町2番18号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩9分                 |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩30分               |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩44分              |
| 交通④ |                               |

|        |         |      |               |         |          |
|--------|---------|------|---------------|---------|----------|
| 間取り    | 1R      | 構造   | 鉄筋コンクリート造 8階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間           | 築年数     | 平成5年01月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積 | 27㎡           | 総戸数     | 1戸       |
| 賃料     | 38,000円 | 共益費  | 無             | 管理費     | 無        |
| 水道     | 3,000円  | 町会費  |               | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料  |               | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金  |               | 償却      |          |
| 礼金     |         | 敷引   |               | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |      |               |         |          |
| 賃貸保証代行 |         |      |               |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------|
| その他費用 | 水道料:3,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|--------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                      |     |      |      |    |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                  | 中学校 | コンビニ | 186m | 病院 | 217m |
|      | スーパー トキハ 別府店 813m / スーパー えきマチ1丁目 別府 761m / 立命館アジア太平洋大学 1,295m / その他 ドン・キホーテ 別府店 398m / その他 エディオン ゆきでんき 389m / その他 セカンドストリート 別府店 565m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



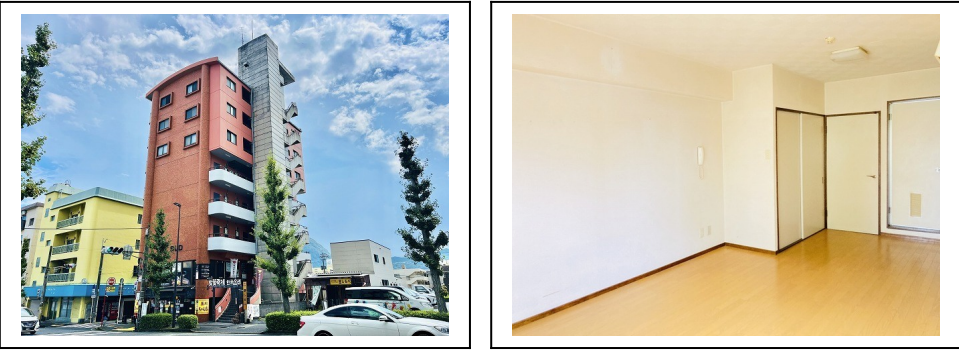


物件番号 26007000560002

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div> ガスの設置可</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯機場</div> <div> エレベータ</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 給湯器</div> |           |