

フリガナ	グランドールツバサツ
物件名称	グランドールT S U B A S A 2
	201号室

所在地	〒870-0126 大分県大分市大字横尾3893番1号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩51分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩57分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩61分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年4月築	
主要採光面		専有面積	57.98㎡	総戸数		
賃料	58,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	600円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	60,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:71,500円 カードキー発行料:11,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,297m 中学校 1,877m コンビニ 379m 病院
	その他 ドラッグセイムス 大分葛木店 1, 3 3 0 m / その他 ファッションセンターしまむら 猪野店 1, 2 8 3 m

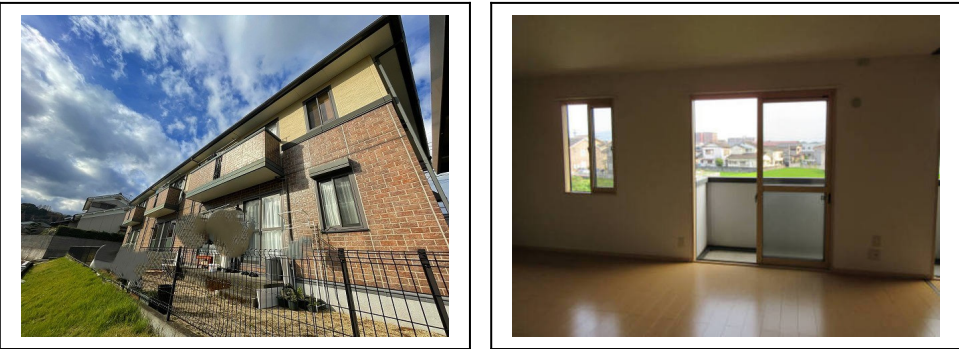
お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006003480002



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 宅配BOX シャフトトイレ ガスコンロ ガス 2F以上 カードキー 角部屋 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。